



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-53/2022-14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Bogdanovačka ulica 27, OIB 38250035940, zastupana po stečajnog upraviteljici Lidiji Šimunović iz Osijeka, 29. kolovoza 2022.

riješio je

I - Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika označenih kao:

-nekretnine upisane u zk. ul. 848 k.o. Vranovci
k.č. br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m²,

II - Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da na nekretninama navedenim u toč. I ovog rješenja izvrši zabilježbu prodaje u stečajnom postupku.

zaključio je

I O utvrđivanju vrijednosti istih nekretnina odlučiti će se posebnom odlukom, zaključkom, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, i stečajna upraviteljica Lidija Šimunović iz Osijeka, su dana 29. kolovoza 2022. na izvještajnom ročištu podnijeli prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na kojima postoji upisano razlučno pravo.

2. Na prijedlog stečajnog upravitelja, i razlučnog vjerovnika, sukladno odluci vjerovnika s izvještajnog ročišta, odlučeno je kao u izreci.

3. Razlučni vjerovnik i stečajna upraviteljica su na izvještajnom ročištu predložili da se utvrđivanje vrijednosti izvrši prema procjeni prema procjembenom elaboratu broj 122/22-PR iz srpnja 2022. procjenitelja Dražena Krajlah za nekretnine upisane u zk.ul. 848 k.o. Vranovci č.k.br. 1001 Oranica u Selištu od 6219 m² te je u tom smislu donesena odluka vjerovnika na izvještajnom ročištu.

4. Stoga nije potrebno određivati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine koja se prodaje po pravilima ovršnog postupka.

5. Sukladno čl.149. st. 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 , 104/17 i 36/22), dalje: SZ, u svezi sa čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 1. istog Zakona, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

6. Iz tih razloga doneseno je rješenje o prodaji, a odlučeno je da će se o utvrđivanju vrijednosti istih nekretnina odlučiti posebnom odlukom, nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez prethodnog zakazivanja ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine jer postoji suglasnost razlučnog vjerovnika koji je ujedno jedini stečajni vjerovnik i stečajne upraviteljice vezano za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

U Slavonskom Brodu 29. kolovoza 2022.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenje dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana dostave koji mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. (čl. 247. st. 2. SZ-a). Žalba se predaje putem ovog suda, o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu. Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. (čl. 12. st. 1. SZ-a)

Protiv zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.(čl. 18. st. 2. SZ-a)

Broj zapisa: **eb310-ae602**

Kontrolni broj: **08365-88518-b0e65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.